

## ANUNȚ de participare la LICITAȚIA PUBLICĂ

Organizată de Administrația Națională Apele Române pentru închirierea unor bunuri imobile  
aparținând domeniului public al statului aflate în administrarea  
Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral

1. Informații generale privind autoritatea contractantă: Administrația Națională "Apele Române", cod unic de înregistrare fiscală 18207646, cu sediul temporar în strada Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), sector 1, CP 010031, București, fax +4 021 312 37 38, e-mail: [secretariat.general@rowater.ro](mailto:secretariat.general@rowater.ro), persoană de contact: Simona IHNATIUC, TEL: 021 311 0146 interior 1202.

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Bunuri imobile aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral, procedura desfășurându-se în temeiul H.G. 183/10.03.2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr.107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", cu modificările și completările ulterioare (art.3 alin.1 lit. Ț și u), precum și a O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Perioada pentru care se închiriază bunul imobil este de 10 ani.

Procedura aplicată pentru atribuirea contractelor este licitație publică.

Tipul contractului: contract de închiriere încheiat cu Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral - locator, administrator al bunurilor.

Lista bunurilor, sectoare/subsectoare de plajă, care urmează să fie închiriate:

Nr. Crt.	Denumire	Nr. C.F.	Sector	Sub sector	Categoria	Suprafață totală subsector (mp)	Preț de pornire la licitație, lei fără TVA	Data Deschidere
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Mamaia	227317	I	5	I	7548	112.031,64	<b>Marti 06.05.2025</b>
		255016						
2	Mamaia	227327	IV	11	I	16014	150.055,02	
		255088						
3	Mamaia	227327	IV	12	I	4499	71.633,07	
		255088						
4	Constanța	245458	II	3t	III	13380	93.101,40	
5	Agigea	109783		1	III	9565	74.366,95	
		116812						
6	Eforie Nord	103974	II	2	I	5107	92.934,51	
7		103974	II	4	I	3365	63.912,45	
8		103974	II	5	I	3458	67.445,94	
9		103974	II	6	I	1533	28.362,69	
10		103974	II	7	I	4298	84.971,46	

Nr. Crt.	Denumire	Nr. C.F.	Sector	Sub sector	Categoria	Suprafață totală subsector (mp)	Preț de pornire la licitație, lei fără TVA	Data Deschidere
0	1	2	3	4	5	6	7	8
11		103974	II	8	I	4097	80.997,69	
12		103974	II	10	I	3566	70.499,82	
13		103974	II	11	I	1232	58.793,76	
14		103974	II	12	I	3241	64.074,57	
15		103974	II	13	III	15009	79.923,27	
		108128						
16		103974	II	14	III	10939	62.241,17	
		108128						
17		103974	II	15	III	13511	71.387,33	
		108128						
18		103974	II	16	III	12520	66.235,60	
		108128						
19		103974	II	17	III	9760	55.137,80	
		108128						
20		103974	II	18	III	16830	94.609,90	
		108128						
21		103974	II	19	III	5738	39.123,14	
		108128						
22		103974	II	20	III	9934	79.041,02	<b>Miercuri, 07.05.2025</b>
		103951						
		107458						
		108128						
23		103951	II	21	III	7088	59.918,64	
		108128						
24		103951	II	22	III	13293	119.614,79	
		108128						
		107463						
25		103951	II	23	III	3365	28.810,95	
		108128						
26		103951	II	24	III	5680	47.640,40	
		108128						
27		103951	II	25	III	10616	74.145,48	
		107958						
		108128						

Nr. Crt.	Denumire	Nr. C.F.	Sector	Sub sector	Categoria	Suprafață totală subsector (mp)	Preț de pornire la licitație, lei fără TVA	Data Deschidere
0	1	2	3	4	5	6	7	8
28	Eforie Nord	103951	II	26	III	2684	14.140,52	
		107958						
29		103951	II	27	III	7100	52.093,00	
		107958						
30		103951	II	28	III	5309	43.747,27	
		107958						
31		103951	II	29	III	6314	55.992,42	
		107958						
32		103951	II	30	III	5612	52.997,36	
		107958						
33		103951	II	31	III	5470	54.043,60	
		107958						
34		103951	II	32	III	5280	52.166,40	
		107958						
35		103951	II	33	III	4702	46.455,76	
		107958						
36		103951	II	34	III	3068	30.311,84	
		107958						
37		103951	II	35	III	6349	58.418,47	
		107958						
38	103951	II	36	III	5336	47.727,08		
	107958							
39	103951	II	37	III	3104	30.667,52		
	107958							
40	103951	II	38	III	5491	54.251,08		
	107958							
41	103951	II	39	III	3850	38.038,00		
	107958							
42	Eforie Sud	103951	I	1a	III	29043	153.942,29	
		103966						
		107956						
43	Eforie Sud	103966	I	2	III	22748	141.163,44	Joi, 08.05.2025
		107956						
44		103966	I	3a	III	21280	145.248,40	

Nr. Crt.	Denumire	Nr. C.F.	Sector	Sub sector	Categoria	Suprafață totală subsector (mp)	Preț de pornire la licitație, lei fără TVA	Data Deschidere	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
45		107956							
		103966							
		107464	I	4	III	9725	70.766,75		
107956									
46		103966							
		107464	I	5	III	9535	68.026,05		
		107956							
47		103966							
		107464	I	6	III	10539	81.054,17		
		107956							
48		103941							
		107956	I	9	III	6192	54.959,76		
49		103941							
		107466	I	11	III	2128	13.011,84		
		107956							
50	103941								
	107467	I	15	II	15600	162.868,00			
	108126								
51	103964								
	103941	I	16	II	13770	150.236,80			
	108126								
52	103964								
	103934								
	107756	I	17	II	10821	124.779,84			
	107459								
53	108126								
	107756								
	107459	I	18	II	2631	21.531,24			
	103940								
54	108127								
	103940	I	19	II	7214	87.898,56			

Nr. Crt.	Denumire	Nr. C.F.	Sector	Sub sector	Categoria	Suprafață totală subsector (mp)	Preț de pornire la licitație, lei fără TVA	Data Deschidere																																																																																																									
0	1	2	3	4	5	6	7	8																																																																																																									
55		103940	I	20	II	8543	103.718,72																																																																																																										
		108127							56	103940	I	21	II	8077	95.234,08	108127	57	103940	I	22	II	6188	71.821,52	108127	58	103940	I	23	II	6491	77.454,64	108127	59	103940	I	24	II	7004	86.082,16	108127	60	103940	I	25	II	5807	69.485,28	108127	107457	61	103940	I	26	II	6232	75.489,28	108127	107457	62	103940	I	27	II	5290	69.091,60	108127	63	103940	I	28	II	7736	96.553,44	108127	64	Eforie Sud	103940	I	29	II	3952	53.244,08	Vineri, 09.05.2025	108127	65	103940	I	30	II	4005	47.515,20	108127	66	103940	I	31	II	3740	54.955,60	108127	67	103940	I	32	II	3250	42.864,00	108127	107455	68	107737	I	33
56		103940	I	21	II	8077	95.234,08																																																																																																										
		108127							57	103940	I	22	II	6188	71.821,52	108127	58	103940	I	23	II	6491	77.454,64	108127	59	103940	I	24	II	7004	86.082,16	108127	60	103940	I	25	II	5807	69.485,28	108127		107457						61	103940		I						26	II	6232	75.489,28	108127	107457	62	103940	I	27	II	5290	69.091,60	108127	63	103940	I	28	II		7736	96.553,44	108127	64	Eforie Sud	103940		I	29	II	3952	53.244,08	Vineri, 09.05.2025	108127	65	103940	I	30	II	4005	47.515,20	108127	66	103940		I						31	II		3740		
57		103940	I	22	II	6188	71.821,52																																																																																																										
		108127							58	103940	I	23	II	6491	77.454,64	108127	59	103940	I	24	II	7004	86.082,16	108127	60	103940	I	25	II	5807	69.485,28	108127		107457						61	103940	I	26	II	6232	75.489,28	108127		107457	62		103940	I	27	II	5290					69.091,60	108127	63	103940	I	28	II	7736	96.553,44	108127	64	Eforie Sud	103940	I	29		II	3952	53.244,08	Vineri, 09.05.2025		108127		65	103940	I	30	II		4005	47.515,20	108127	66	103940	I	31	II	3740	54.955,60	108127	67	103940	I	32	II	3250	42.864,00	108127	107455	68	107737	I	33
58		103940	I	23	II	6491	77.454,64																																																																																																										
		108127							59	103940	I	24	II	7004	86.082,16	108127	60	103940	I	25	II	5807	69.485,28	108127		107457						61	103940	I	26	II	6232	75.489,28	108127		107457						62	103940	I	27	II	5290	69.091,60	108127	63	103940	I	28	II	7736	96.553,44	108127	64	Eforie Sud	103940	I	29	II	3952	53.244,08	Vineri, 09.05.2025		108127	65	103940		I	30	II			4005		47.515,20	108127	66	103940	I		31	II	3740	54.955,60	108127	67	103940	I	32	II	3250		42.864,00						108127	107455		68		
59		103940	I	24	II	7004	86.082,16																																																																																																										
		108127							60	103940	I	25	II	5807	69.485,28	108127		107457						61	103940	I	26	II	6232	75.489,28	108127		107457						62	103940	I	27	II	5290	69.091,60	108127	63	103940	I	28	II	7736	96.553,44	108127	64	Eforie Sud	103940	I	29	II	3952	53.244,08	Vineri, 09.05.2025		108127	65	103940	I	30	II			4005	47.515,20	108127		66	103940	I			31		II	3740	54.955,60	108127	67		103940	I	32	II	3250		42.864,00					108127		107455	68	107737	I	33	III	5117	50.555,96		103942	107455
60		103940	I	25	II	5807	69.485,28																																																																																																										
		108127																																																																																																															
		107457							61	103940	I	26	II	6232	75.489,28	108127	107457	62	103940	I	27	II	5290	69.091,60	108127	63	103940	I	28	II	7736	96.553,44	108127	64	Eforie Sud	103940	I	29	II	3952	53.244,08	Vineri, 09.05.2025	108127	65	103940	I	30	II	4005	47.515,20	108127	66	103940	I	31		II	3740	54.955,60	108127	67	103940			I	32	II	3250	42.864,00	108127			107455	68	107737		I	33	III			5117		50.555,96	103942	107455	108020																										
61		103940	I	26	II	6232	75.489,28																																																																																																										
		108127																																																																																																															
		107457							62	103940	I	27	II	5290	69.091,60	108127	63	103940	I	28	II	7736	96.553,44	108127	64	Eforie Sud	103940	I	29	II	3952	53.244,08	Vineri, 09.05.2025	108127		65	103940	I	30	II	4005		47.515,20	108127	66	103940	I	31	II	3740	54.955,60	108127	67	103940	I		32	II	3250	42.864,00	108127	107455			68	107737	I	33	III	5117			50.555,96		103942										107455	108020																											
62	103940	I	27	II	5290	69.091,60																																																																																																											
	108127						63	103940	I	28	II	7736	96.553,44	108127	64	Eforie Sud	103940	I	29	II	3952	53.244,08	Vineri, 09.05.2025	108127	65		103940	I	30	II	4005	47.515,20		108127		66	103940	I	31	II	3740		54.955,60	108127	67	103940	I	32	II	3250	42.864,00	108127		107455							68	107737				I								33	III	5117	50.555,96	103942	107455			108020																															
63	103940	I	28	II	7736	96.553,44																																																																																																											
	108127						64	Eforie Sud	103940	I	29	II	3952	53.244,08	Vineri, 09.05.2025		108127	65	103940	I	30	II		4005	47.515,20		108127	66	103940	I	31	II		3740		54.955,60	108127	67	103940	I	32		II	3250		42.864,00						108127	107455	68	107737		I	33	III	5117		50.555,96			103942		107455	108020																																													
64	Eforie Sud	103940	I	29	II	3952			53.244,08								Vineri, 09.05.2025																																																																																																
		108127					65			103940	I	30	II	4005				47.515,20	108127	66	103940	I		31	II		3740	54.955,60	108127	67	103940	I		32		II	3250		42.864,00						108127		107455	68	107737	I	33	III	5117		50.555,96						103942				107455	108020																																															
65		103940	I	30	II	4005			47.515,20																																																																																																								
		108127					66			103940	I	31	II	3740				54.955,60	108127	67	103940	I		32	II		3250	42.864,00	108127		107455							68		107737	I		33	III	5117	50.555,96	103942		107455					108020																																																											
66		103940	I	31	II	3740			54.955,60																																																																																																								
		108127					67			103940	I	32	II	3250				42.864,00	108127		107455								68	107737	I	33		III		5117	50.555,96		103942	107455							108020																																																																		
67		103940	I	32	II	3250			42.864,00																																																																																																								
		108127																																																																																																															
		107455					68			107737	I	33	III	5117				50.555,96	103942	107455	108020																																																																																												
68		107737	I	33	III	5117			50.555,96																																																																																																								
		103942																																																																																																															
		107455																																																																																																															
		108020																																																																																																															

Nr. Crt.	Denumire	Nr. C.F.	Sector	Sub sector	Categoria	Suprafață totală subsector (mp)	Preț de pornire la licitație, lei fără TVA	Data Deschidere
0	1	2	3	4	5	6	7	8
69		103975	I	34	III	4026	39.776,88	
		103942						
		108020						
70		103975	I	35	III	5557	54.903,16	
		108020						
71		103975	I	36	III	7119	55.271,57	
		108020						
72		108020	I	40	III	9234	83.900,02	
73		103950	I	41	III	7882	77.874,16	
		108020						
74		103950	I	42	III	7246	71.590,48	
		108020						
75		107465	I	43	III	6635	65.553,80	
		108020						
		103950						
76		107465	I	44	III	4697	46.406,36	
		107338						
		107960						
77		103975	I	45	III	5932	48.936,96	
		107338						
		107960						

Coordonatele STEREO și vecinătățile sunt precizate în Caietul de sarcini aferent fiecărui sector/subsector, după caz.

**3. Informații privind documentația de atribuire:** Autoritatea contractantă asigură accesul direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire pentru persoanele interesate.

**3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:**

Conform Articolului 335, alin. (a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: *asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;*

Documentațiile cadru (caiet de sarcini, contract-cadru, formulare etc) pentru sectoarele / subsectoarele în număr de 77, conform listei de la Art. 2, se regăsesc încărcate pe site-ul A.N.A.R. [www.rowater.ro](http://www.rowater.ro), autoritatea contractantă asigurând accesul direct, nerestricționat și deplin oricărei

persoane interesate. Pentru a descărca documentația accesați link-ul: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/documente-licitatii-plaje/>

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: A.N.A.R. asigură accesul direct, nerestricționat și deplin la documentația de atribuire, orice persoană interesată având posibilitatea de descărcare gratuită de pe site-ul ANAR, secțiunea *Activitatea instituției - Licitatii Plaje - În desfășurare*.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: gratuit.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 16.04.2025, ora 16:00

Orice solicitare de clarificări privind documentația de atribuire se va transmite la adresa de e-mail: [licitatii-plaje@rowater.ro](mailto:licitatii-plaje@rowater.ro), iar răspunsurile la clarificări vor fi publicate pe site-ul: [www.rowater.ro](http://www.rowater.ro), în secțiunea Licitatii - Plaje - În desfășurare, pentru a permite accesul tuturor persoanelor interesate.

#### 4. Informații privind ofertele:

Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 90 de zile calendaristice de la data-limită de depunere a ofertei. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă, neputând fi retrasă. Ofertantul trebuie să constituie **garanția pentru participare** la licitația de închiriere care reprezintă **10% din valoarea de pornire a chiriei anuale, fără TVA**, pentru subsectorul de plajă ce face obiectul licitației.

Garanția de participare la licitație poate fi constituită sub forma:

- unei scrisori de garanție bancară eliberată de o bancă din România în favoarea unității locatoare, întocmită cu respectarea dispozițiilor Art. 2321 din Codul Civil;
- unui ordin de plată în contul autorității contractante - Administrația Națională APELE ROMÂNE (București, str Edgar Quinet, nr.6, sector 1), confirmat prin extras de cont.

*Pentru garanția de participare cu valoare sub 500 lei, aceasta se poate constitui și prin depunere la casieria A.N.A.R. din București, sect 1, str. Ion Câmpineanu, nr. 11, etaj 5.*

**Contul autorității contractante este: RO44TREZ7005005XXX001409, CIF18207646.**

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 24.04.2025, ora 16:00. Ofertele se depun în perioada 05.04.2025 - 24.04.2025.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Registratura A.N.A.R. din str. Ion Câmpineanu, nr. 11, etaj 5, (Union International Center), sector 1, București, cu următorul program de lucru: **între orele 08:00 - 16:30 (de luni până joi) sau 08:00 - 14:00 (vineri)**.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: Oferta se depune într-un exemplar, în original.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:

**Deschiderea ofertelor va avea loc în perioada 06.05.2025-09.05.2025, începând cu ora 10:00, la Sistemul de Gospodărire a Apelor - S.G.A. Ilfov, Str. Splaiul Independenței nr. 294, sector 6, București, în zilele specificate în tabelul din anunț de la punctul 2.**

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ și Fiscal a Curții de Apel de pe raza domiciliului sau sediului reclamantului, în termenele stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 01.04.2025

Director General,  
Ing. Sorin LUCACI

