



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 166/11.07.2025

privind desemnarea consilierilor județeni care vor face parte din comisia pentru vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a spațiului cu destinație medicală, a spațiilor conexe acestuia și a terenului aferent prevăzute în Lista aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 143/23.06.2025, respectiv din comisia de soluționare a contestațiilor

Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 25149/11.07.2025 în calitate sa de inițiator:

- **luând act de:** Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.221/13.08.2008 privind aprobarea listei spațiilor cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează să fie vândute în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 68/2008;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.128/23.05.2025 privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unui imobil, proprietate privata a UAT judetul Constanta;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 143/23.06.2025 privind aprobarea Metodologiei de vânzare prin licitație publică cu strigare a unui spațiu cu destinație medicală, a spațiilor conexe acestuia și a terenului aferent, proprietate privată a Județului Constanța, în conformitate cu prevederile OUG nr. 68/2008;
- **văzând:** Raportul de specialitate nr. 25108/11.07.2025 al Direcției Generale Administrație Locală;
- **în baza:** prevederilor art.5 alin.(2) lit.e) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu destinație de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c), alin.(4) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **ținând cont de** prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și dispozițiile art. 5 alin. (1) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Desemnarea a 4 consilieri județeni care vor îndeplini calitatea de membru titular, respectiv membru supleant în cadrul comisiei pentru vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a spațiului cu destinație medicală, a spațiilor conexe acestuia și a terenului aferent prevăzute în Lista aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 143/23.06.2025:

1. Dl./d-na _____ - membru titular
Dl./d-na _____ - membru supleant.
2. Dl./d-na _____ - membru titular
Dl./d-na _____ - membru supleant.

Art.2. Desemnarea a 4 consilieri județeni care vor îndeplini calitatea de membru titular, respectiv membru supleant în cadrul comisiei de soluționare a contestațiilor privind vânzarea, prin licitație publică

cu strigare, a spațiului cu destinație medicală, a spațiilor conexe și a terenului aferent prevăzute în Lista aprobată prin HCJC nr.143/23.06.2025:

1. Dl./d-na _____ - membru titular
Dl./d-na _____ - *membru supleant*.
2. Dl./d-na _____ - membru titular
Dl./d-na _____ - *membru supleant*.

Art.3. Comisia de vânzare și comisia de soluționare a contestațiilor vor fi constituite prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Constanța, conform prevederilor art.5 alin.(2) din OUG nr.68/2008.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iulie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului Comisiei Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

Inițiator - Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin MITROI

Avizează:
Secretar General al Județului,
Nesrin Geafar

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor județeni care vor face parte din comisia pentru vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a spațiului cu destinație medicală, a spațiilor conexe acestuia și a terenului aferent prevăzute în Lista aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 143/23.06.2025, respectiv din comisia de soluționare a contestațiilor

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune desemnarea consilierilor județeni care vor face parte din comisia pentru vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a spațiului cu destinație medicală, a spațiilor conexe acestuia și a terenului aferent prevăzute în Lista aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 143/23.06.2025, respectiv din comisia de soluționare a contestațiilor.

Constituirea celor două comisii este reglementată de dispozițiile art. 5 alin.(2) din OUG nr. 68/2008, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit textului normativ, constituirea se face prin dispoziție a președintelui consiliului județean, dar acest act administrativ va fi emis după desemnarea de către toate entitățile prevăzute la art.5 alin.(2) lit.a) - e) a reprezentanților acestora.

La lit.e) a art.5 alin.(2) din OUG nr.68/2008, legiuitorul a stipulat obligația participării a câte 2 consilieri județeni în cadrul fiecărei comisii: în cea de vânzare și în cea de soluționare a contestațiilor.

Conform art. 5 alin.(3) din OUG nr.68/2008, în cazul imposibilității membrilor titulari de a participa la lucrările fiecărei comisii, aceștia vor fi înlocuiți de membrii supleanți.

Facem precizarea că, în vederea constituirii celor două comisii necesare derulării procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare a imobilului identificat în Lista aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 143/23.06.2025, Colegiul Medicilor din Constanța, Colegiul Medicilor Stomatologi Constanța, Direcția de Sănătate Publică Constanța și DGRFP Galați – Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța și-au desemnat în cursul lunii iulie 2025 reprezentanții.

Având în vedere prevederile:

- actelor administrative: Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 128/23.05.2025, prin care s-a aprobat oportunitatea vânzării prin licitație publică a bunului imobil compus din cabinet medical, spații conexe și teren aferent, situat în municipiul Constanța, str.Dacia nr.3 ; Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 143/23.06.2025, prin care s-a aprobat Metodologia de vânzare prin licitație publică cu strigare a unui spațiu cu destinație medicală, a spațiilor conexe acestuia și a terenului aferent, proprietate privată a Județului Constanța, în conformitate cu prevederile OUG nr.68/2008;
- art. 5 alin.(2) lit.e) din OUG nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;

concluzionăm că proiectul de hotărâre *privind desemnarea consilierilor județeni care vor face parte din comisia pentru vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a spațiului cu destinație medicală, a spațiilor conexe acestuia și a terenului aferent prevăzute în Lista aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 143/23.06.2025, respectiv din comisia de soluționare a contestațiilor* este fundamentat din punctul de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și adoptării.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Virginia Voicu

Consilier juridic,
Mihaela Boacă

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor județeni care vor face parte din comisia pentru vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a spațiului cu destinație medicală, a spațiilor conexe acestuia și a terenului aferent prevăzute în Lista aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 143/23.06.2025, respectiv din comisia de soluționare a contestațiilor

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descrierea situației actuale:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 128/23.05.2025 s-a aprobat oportunitatea vânzării prin licitație publică a bunului imobil compus din cabinet medical, spații conexe și teren aferent, situat în municipiul Constanța, str.Dacia nr.3 .

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 143/23.06.2025 s-a aprobat Metodologia de vânzare prin licitație publică cu strigare a unui spațiu cu destinație medicală, a spațiilor conexe acestuia și a terenului aferent, proprietate privată a Județului Constanța, în conformitate cu prevederile OUG nr.68/2008.

În acord cu dispozițiile actelor administrative anterior indicate, precum și cu prevederile art. 5 alin.(2) din OUG 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, este necesară constituirea comisiei pentru vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a spațiului cu destinație medicală, a spațiilor conexe și a terenului aferent prevăzute în Lista aprobată prin HCJC nr.143/23.06.2025, precum și a comisiei de soluționare a contestațiilor.

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea și oportunitatea actului administrativ:

În contextul descris la pct.1 din prezentul referat, este necesară desemnarea consilierilor județeni din cadrul Consiliului Județean Constanța care să îndeplinească, atât în comisia de vânzare, cât și în comisia de soluționare a contestațiilor, calitatea de membri /membri supleanți.

Desemnarea consilierilor județeni este întemeiată pe dispozițiile art.5 alin.(2) lit.e) din actul normativ indicat la paragrafele anterioare.

Potrivit normei legale, din fiecare comisie fac parte câte 2 consilieri județeni.

Conform art. 5 alin.(3) don OUG nr.68/2008, în cazul imposibilității membrilor titulari de a participa la lucrările fiecărei comisii, aceștia vor fi înlocuiți de membrii supleanți.

În considerarea prevederilor anterior indicate, propun desemnarea în fiecare comisie a câte 2 membri titulari și a câte 2 membri supleanți.

2. Schimbări preconizate

Desemnarea consilierilor județeni va avea drept efect imediat constituirea cu celeritate a celor două comisii, aspect care va permite inițierea procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare și, pe cale de consecință, derularea acesteia.

Impactul socio-economic:

Adoptarea actului administrativ asigură cadrul necesar furnizării serviciilor medicale către beneficiari – locuitorii județului Constanța.

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul.

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Actul administrativ propus NU are caracter normativ, ci constituie un act cu caracter individual de aplicare a legislației primare adoptate de Guvernul României. În acest sens, sunt incidente prevederile art. 5 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, potrivit cărora actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale..

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Administrație Locală și Direcției Generale Tehnică și Urbanism. Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin postare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

În concluzie, având în vedere cele prezentate, supun analizei și aprobării proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor județeni care vor face parte din comisia pentru vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a spațiului cu destinație medicală, a spațiilor conexe acestuia și a terenului aferent prevăzute în Lista aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 143/23.06.2025, respectiv din comisia de soluționare a contestațiilor.

**PREȘEDINTE,
Florin MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor județeni care vor face parte din comisia pentru vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a spațiului cu destinație medicală, a spațiilor conexe acestuia și a terenului aferent prevăzute în Lista aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 43/23.06.2025, respectiv din comisia de soluționare a contestațiilor

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune desemnarea consilierilor județeni care vor face parte din comisia pentru vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a spațiului cu destinație medicală, a spațiilor conexe acestuia și a terenului aferent prevăzute în Lista aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 43/23.06.2025, respectiv din comisia de soluționare a contestațiilor.

Constituirea celor două comisii este reglementată de dispozițiile art. 5 alin.(2) din OUG nr. 68/2008, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit textului normativ, constituirea se face prin dispoziție a președintelui consiliului județean, dar acest act administrativ va fi emis după desemnarea de către toate entitățile prevăzute la art.5 alin.(2) lit.a) - e) a reprezentanților acestora.

La lit.e) a art.5 alin.(2) din OUG nr.68/2008, legiuitorul a stipulat obligația participării a câte 2 consilieri județeni în cadrul fiecărei comisii: în cea de vânzare și în cea de soluționare a contestațiilor.

Conform art. 5 alin.(3) din OUG nr.68/2008, în cazul imposibilității membrilor titulari de a participa la lucrările fiecărei comisii, aceștia vor fi înlocuiți de membrii supleanți.

Facem precizarea că, în vederea constituirii celor două comisii necesare derulării procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare a imobilului identificat în Lista aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 43/23.06.2025, Colegiul Medicilor din Constanța, Colegiul Medicilor Stomatologi Constanța, Direcția de Sănătate Publică Constanța și DGRFP Galați – Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța și-au desemnat în cursul lunii iulie 2025 reprezentanții.

Având în vedere prevederile:

- actelor administrative: Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 128/23.05.2025, prin care s-a aprobat oportunitatea vânzării prin licitație publică a bunului imobil compus din cabinet medical, spații conexe și teren aferent, situat în municipiul Constanța, str.Dacia nr.3 ; Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 43/23.06.2025, prin care s-a aprobat Metodologia de vânzare prin licitație publică cu strigare a unui spațiu cu destinație medicală, a spațiilor conexe acestuia și a terenului aferent, proprietate privată a Județului Constanța, în conformitate cu prevederile OUG nr.68/2008;
- art. 5 alin.(2) lit.e) din OUG nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;

concluzionăm că proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor județeni care vor face parte din comisia pentru vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a spațiului cu destinație medicală, a spațiilor conexe acestuia și a terenului aferent prevăzute în Lista aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 43/23.06.2025, respectiv din comisia de soluționare a contestațiilor este fundamentat din punctul de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și adoptării.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Virgînă Voicu

Consilier juridic,
Mihaela Boacă